



ח' תמוז תשע"ג
16 יוני 2013

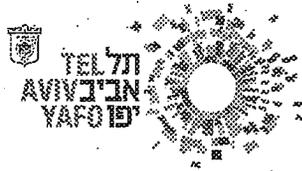
פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0055 תאריך: 22/05/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
סגן בכיר למנהל אגף רישוי ופיקוח	אדרי עינב בר-נס
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	13-0754	2015-009	פיכמן 9	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5
3	2	13-0833	0978-025	עיר שמש 25	הארכת תוקף החלטה
4	3	13-0835	0986-020	הרטגלס 22	הארכת תוקף החלטה
5	4	13-0425	2252-045	תמיר שמואל 45	תוספת בניה/הרחבות דיור
7	5	13-0576	2215-002	גרינברג אורי צבי 2	תוספת בניה/הוספת שטח
9	6	13-0590	2116-018	בורלא יהודה 18	תוספת בניה/יציאה לגג
11	7	13-0632	0902-015	הברזל 15	תוספת בניה/הוספת שטח
13	8	13-0881	3600-014	גורי ישראל 14	תוספת בניה/יציאה לגג
14	9	12-2247	3290-001	גולדמן נחום 9	תוספת בניה/הרחבות דיור
15	10	13-0699	0179-017	מרחביה 17	הארכת תוקף החלטה
16	11	13-0703	0003-149	נחלת בנימין 149	הארכת תוקף החלטה
17	12	13-0736	3606-008	המבצעים 8	הארכת תוקף החלטה
18	13	13-0201	3514-003	בר יוחאי 3	תוספת בניה/הרחבות דיור
20	14	13-0732	3074-010	ציהתל"י 10	הארכת תוקף החלטה
21	15	12-1749	2100-021	יוניצ'מן 21	תוספת בניה/הוספת שטח
23	16	13-0170	3002-022	רויאל דוד 22	תוספת בניה/הוספת שטח



פרוטוקול דיון רשות רישוי פיכמן 9

גוש: 6768 חלקה: 47	בקשה מספר: 13-0754
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 22/04/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	תיק בניין: 2015-009
שטח: 999 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת גדר קלה ע"ג גדרות בנויות בהיתר.

תנאים להיתר

1. פירוק כל תוספת גדרות עץ, שבוצעה ללא היתר, לפני הוצאת ההיתר ואישור מחלקת פיקוח על הבניה.
2. הגבהת הגדרות תהיה כדוגמת הקיים ובגובה שלא יעלה על סה"כ 1.5 מ' מפני הקרקע.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 13-0055-1 מתאריך 22/05/2013

- א. לאשר את הבקשה לשינויים בפיתוח שטח והקמת דקים מעץ בחצרות פרטיות.
- ב. לא לאשר את הגבהת הגדרות כפי שנבנו היות והגדרות לא משתלבות בסביבה מבחינת עיצובן וגובהן מעבר למותר בתקנות.

תנאים להיתר

3. פירוק כל תוספת גדרות עץ, שבוצעה ללא היתר, לפני הוצאת ההיתר ואישור מחלקת פיקוח על הבניה.
4. הגבהת הגדרות תהיה כדוגמת הקיים ובגובה שלא יעלה על סה"כ 1.5 מ' מפני הקרקע.

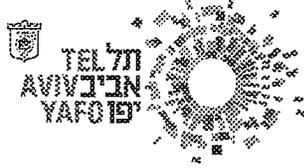
הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או בשטח המגרש.

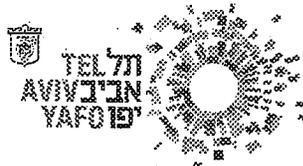
* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

2 עמי 13-0754



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי עיר שמש 25

גוש: 6615 חלקה: 116	בקשה מספר: 13-0833
שכונה: גני צהלה, רמות צהלה	תאריך בקשה: 05/05/2013
סיווג: בניה חדשה/בית דירה/קוטג	תיק בניין: 0978-025
שטח: 813 מ"ר	בקשת מידע: 201100223
	תא' מסירת מידע: 13/03/2011

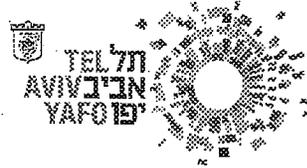
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הקמת מבנה חדש הכולל: 3 קומות מגורים, ובהן 8 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניה קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מזוג אוויר, פרגולה בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)
 לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת משנה לתכנון ובניה לשנה נוספת עד לתאריך 1/2/2014 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.**

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-13-0055 מתאריך 22/05/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת משנה לתכנון ובניה לשנה נוספת עד לתאריך 1/2/2014 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.**

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרטגלס 22

גוש: 6772 חלקה: 25	בקשה מספר: 13-0835
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 05/05/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 0986-020
שטח: 7884 מ"ר	בקשת מידע: 201102635
	תא' מסירת מידע: 08/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: מרתף, א', לחזית, לצד, בשטח של 119.33 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 185.33 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בתוך הדירה, שינויים בחזיתות.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 9/5/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-13-0055 מתאריך 22/05/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 9/5/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי תמיר שמואל 45

גוש: 6630 חלקה: 777	בקשה מספר: 13-0425
שכונה: נופים	תאריך בקשה: 27/02/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 2252-045
שטח: 2032 מ"ר	בקשת מידע: 201201187
	תא' מסירת מידע: 04/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת מרפסות למבנה קיים לחזית ולאחור + השלמת מרפסות קיימות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

תנאים בהיתר

1. חומרי הגמר של המרפסות שהוספו יהיו כדוגמת הקיים.
2. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.
3. ינקטו אמצעים אקוסטיים בהתאם לנדרש בהיתר המקורי.

הערות

1. ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 13-0055-1 מתאריך 22/05/2013

- א. לדחות את ההתנגדות מאחר שמדובר במרפסות קיימות בהיתר שמבוקשת הגדלתן ע"י סגירת חלל בלבד ואין פגיעה עיצובית ובחזיתות הבניין כתוצאה מתוספת המרפסות.
- ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. חומרי הגמר של המרפסות שהוספו יהיו כדוגמת הקיים.
2. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.
3. ינקטו אמצעים אקוסטיים בהתאם לנדרש בהיתר המקורי.

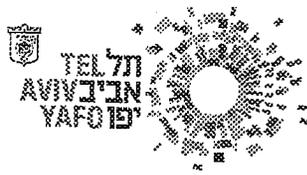
הערות

1. ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין או במגרש.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

עמ' 6 13-0425



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי גרינברג אורי צבי 2

גוש: 6632 חלקה: 467	בקשה מספר: 13-0576
שכונה: צוקי אביב	תאריך בקשה: 20/03/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 2215-002
שטח: 4503 מ"ר	בקשת מידע: 201200109
	תא' מסירת מידע: 31/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: סגירת חללים בסמוך למרפסות קיימות. ניווד שטחים עיקריים מזיכוי בגין ממד"ים לטבת סגירת החללים ובניית אדניות.
המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. הבקשה נערכה בצורה באופן שאינו מאפשר את בדיקתה.
2. לא ניתן לקבוע אם סה"כ שטח המרפסות הקיימות והמוצעות עונה לדרישות התקנות.
3. טבלת המפרט לא מולאה כראוי.
4. לא הוצגו כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
5. קווי הבניין לא סומנו בחתכים.
6. מיקום החתכים במנחים אינו ברור.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-13-0055 מתאריך 22/05/2013

לא לאשר את הבקשה שכן:

7. הבקשה נערכה בצורה באופן שאינו מאפשר את בדיקתה.
8. לא ניתן לקבוע אם סה"כ שטח המרפסות הקיימות והמוצעות עונה לדרישות התקנות.
9. טבלת המפרט לא מולאה כראוי.
10. לא הוצגו כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
11. קווי הבניין לא סומנו בחתכים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

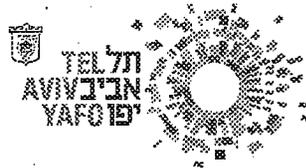
13-0576 עמ' 8



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

12. מיקום החתכים במנחים אינו ברור.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בורלא יהודה 18 נמיר מרדכי 175**

גוש: 7222 חלקה: 35	בקשה מספר: 13-0590
שכונה: 'תכנית ל	תאריך בקשה: 20/03/2013
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג	תיק בניין: 2116-018
שטח: 866 מ"ר	בקשת מידע: 201201273
	תא' מסירת מידע: 14/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: עליונה, לחזית, בשטח של 38.93 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 175.60 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: קירות פנימיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

א. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת מדרגות חיצוניות לגג, וכל הבנייה המיועדת להריסה לצורך התאמת שטח הדירה למאושר (לפני הוצאת ההיתר), וקבלת אישור על כך ממח' הפיקוח.

תנאים בהיתר

1. שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-13-0055 מתאריך 22/05/2013

א. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת מדרגות חיצוניות לגג, וכל הבנייה המיועדת להריסה לצורך התאמת שטח הדירה למאושר (לפני הוצאת ההיתר), וקבלת אישור על כך ממח' הפיקוח.

תנאים בהיתר

1. שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

10 עמ' 13-0590



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי הברזל 15

גוש: 6638 חלקה: 298	בקשה מספר: 13-0632
שכונה: עתידים	תאריך בקשה: 03/04/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0902-015
שטח: 2428 מ"ר	בקשת מיזע: 201300116
	תא' מסירת מיזע: 05/03/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 6, לאחור, בשטח של 827.36 מ"ר
חלקת קומה 6 ל- 2 קומות (מפלסים).

ח"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

תנאים בהיתר
1. שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

הערות
1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-13-0055 מתאריך 22/05/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר
1. שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

הערות
1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

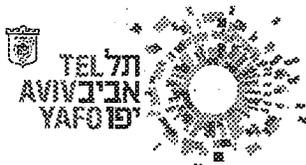
* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12 עמ' 13-0632



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי גורי ישראל 14

גוש: 6986 חלקה: 81
שכונה: קרית שלום
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-0881
תאריך בקשה: 08/05/2013
תיק בניין: 3600-014
בקשת מידע: 201103121
תא' מסירת מידע: 22/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 39.90 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-13-0055 מתאריך 22/05/2013

לא לאשר את הבקשה שכן אינה תואמת למציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי גולדמן נחום 9 רטוש יונתן 1

גוש: 7015 חלקה: 9	בקשה מספר: 12-2247
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 31/12/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 3290-001
שטח: 795 מ"ר	בקשת מידע: 201201889
	תא' מסירת מידע: 23/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 2, לחזית, לצד, בשטח של 134.23 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: התאמה בסיסית לחזיתות ללא שינוי פנים
המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

לא לאשר את הבקשה שכן:
נערכה בצורה שלא מאפשרת את בדיקתה: ללא הצגת כל הבניה הקיימת על המגרש, ללא חישוב שטחים מפורט בכל
המבנים ובכל המפלסים, ללא התאמה בין המסומן בתנוחות הקומות ובחישוב השטחים, ללא הצגת מספר הדירות
הקיימות במגרש, יעוד ובעלות של כל השטחים (כולל קומות הקרקע והשניה) עבורם מבקשים שינויים בחזיתות,
ללא הצגת המידות הדרושות לבדיקת המפרט, ללא התייחסות לגובה במפלס התחתון של קומת הקרקע הקטן מהגובה
המותר עבור שימושים עיקריים – בניגוד לנקבע בתקנות התכנון והבניה.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-13-0055 מתאריך 22/05/2013

לא לאשר את הבקשה שכן:
נערכה בצורה שלא מאפשרת את בדיקתה: ללא הצגת כל הבניה הקיימת על המגרש, ללא חישוב שטחים מפורט בכל
המבנים ובכל המפלסים, ללא התאמה בין המסומן בתנוחות הקומות ובחישוב השטחים, ללא הצגת מספר הדירות
הקיימות במגרש, יעוד ובעלות של כל השטחים (כולל קומות הקרקע והשניה) עבורם מבקשים שינויים בחזיתות,
ללא הצגת המידות הדרושות לבדיקת המפרט, ללא התייחסות לגובה במפלס התחתון של קומת הקרקע הקטן מהגובה
המותר עבור שימושים עיקריים – בניגוד לנקבע בתקנות התכנון והבניה.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מרחביה 17**

גוש: 8985 חלקה: 3	בקשה מספר: 13-0699
שכונה: פלורנטין	תאריך בקשה: 14/04/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 0179-017
שטח: 209 מ"ר	בקשת מידע: 201101276
	תא' מסירת מידע: 20/06/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
 הקמת מבנה חדש הכולל: קומה מסחרית ל מסחר, 4 קומות מגורים, ובהן 8 יח"ד
 קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, 1 חנויות, 2 יח"ד
 על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מכונות מעלית, פרגולה
 בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, 2 יח"ד

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 04/04/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה : החלטה מספר 10
 רשות רישוי מספר 1-13-0055 מתאריך 22/05/2013**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 04/04/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 149

גוש: 7084 חלקה: 172	בקשה מספר: 13-0703
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 14/04/2013
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0003-149
שטח: 393 מ"ר	בקשת מידע: 200903191
	תא' מסירת מידע: 09/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 19 יחידות דיור

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 04/04/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-13-0055 מתאריך 22/05/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 04/04/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי המבצעים 8

גוש: 7065 חלקה: 110
שכונה: קרית שלום
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור
שטח: 573 מ"ר

בקשה מספר: 13-0736
תאריך בקשה: 21/04/2013
תיק בניין: 3606-008
בקשת מידע: 200902307
תא' מסירת מידע: 29/10/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מספר 11-0946 מיום 02/01/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 02/01/2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

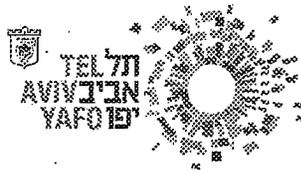
ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 1-13-0055 מתאריך 22/05/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מספר 11-0946 מיום 02/01/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 02/01/2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בר יוחאי 3

גוש: 7061 חלקה: 167	בקשה מספר: 13-0201
שכונה: גבעת הרצל, אזור המלא	תאריך בקשה: 28/01/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 3514-003
שטח: 1486 מ"ר	בקשת מידע: 201200655
	תא' מסירת מידע: 10/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 35.55 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה: 811.55 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מחסן לבנין קיים
המקום משמש כיום למלאכה ותעשיה זעירה בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת תצהיר מתכנן שלד והחישובים הנלווים המהווים חלק בילתי נפרד מההיתר, כי המבנה כולל התוספות והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי תקן ישראלי 413.

הערות

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 1-13-0055 מתאריך 22/05/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

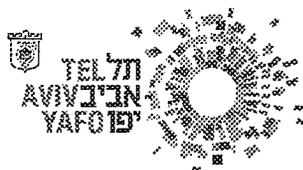
1. הצגת תצהיר מתכנן שלד והחישובים הנלווים המהווים חלק בילתי נפרד מההיתר, כי המבנה כולל התוספות והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי תקן ישראלי 413.

הערות

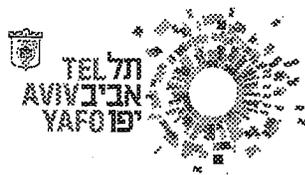
1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

19-0201 עמ' 19



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי ציהתל"יי 10

גוש:	7045 חלקה: 9	בקשה מספר:	13-0732
שכונה:	צהלון ושיבוני חסכון	תאריך בקשה:	18/04/2013
סיווג:	בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון	תיק בניין:	3074-010
שטח:	2253 מ"ר	בקשת מידע:	201100141
		תא' מסירת מידע:	20/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: חפירה ודיפון

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

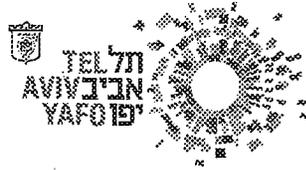
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 02/05/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 1-13-0055 מתאריך 22/05/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 02/05/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
יוניצ'מן 21**

גוש: 6609 חלקה: 85	בקשה מספר: 12-1749
שבונה: גלילות	תאריך בקשה: 16/10/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 2100-021
שטח: 10.85 מ"ר	בקשת מידע: 201200162
	תא' מסירת מידע: 20/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 11 קומות טיפוסיות, לצד
המקום משמש כיום למלון מנדרין בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בשניב אינסה)

לא לאשר את הבקשה לתוספת מרפסות והגדלת מרפסות קיימות, שכן:

1. שטח המרפסות המבוקש חורג מהמותר לפי תכנית 1350א בכ-700 מ"ר ובגדר סטיה ניכרת.
2. קיים מספר שינויים כלפי ההתרים הקודמים ללא התייחסות לכך לרבות בקומה 12.
3. קיימות אי התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
4. חישוב השטחים של המרפסות שהוצג לא תואם לפרטי המרפסות.

ההחלטה : החלטה מספר 15

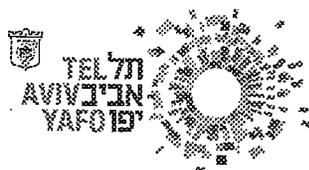
רשות רישוי מספר 13-0055-1 מתאריך 22/05/2013

לא לאשר את הבקשה לתוספת מרפסות והגדלת מרפסות קיימות, שכן:

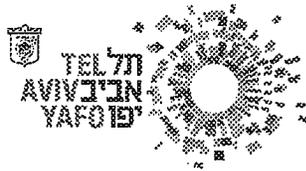
5. שטח המרפסות המבוקש חורג מהמותר לפי תכנית 1350א בכ-700 מ"ר ובגדר סטיה ניכרת.
6. קיים מספר שינויים כלפי ההתרים הקודמים ללא התייחסות לכך לרבות בקומה 12.
7. קיימות אי התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
8. חישוב השטחים של המרפסות שהוצג לא תואם לפרטי המרפסות.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

22 עמי 12-1749



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי רזיאל דוד 22

גוש: 7018 חלקה: 14
שכונה: יפו העתיקה, נמל יפו
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 2800 מ"ר

בקשה מספר: 13-0170
תאריך בקשה: 24/01/2013
תיק בניין: 3002-022
בקשת מידע: 201200878
תא' מסירת מידע: 12/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

הוספת שטח מחסנים במרתף -3.50, תוספת 21 חדרי מלון בחלל גג הרעפים ללא תוספת גובה למבנה לפי תכנית מתאר מס' 2572 משנת 1995

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בשניב אינסה)

לא לאשר את הבקשה שכן:

- מהווה סטיה נכרת בזכויות בניה
- הפרסום כפי שבוצע לא מפרט בצורה ברורה את הגבהה המבוקשת ביחס לגובה מבנה עד בסיס גג רעפים והיא גדולה יותר

ההחלטה: החלטה מספר 15

רשות רישוי מספר 1-13-0055 מתאריך 22/05/2013

לא לאשר את הבקשה שכן:

- מהווה סטיה נכרת בזכויות בניה
- הפרסום כפי שבוצע לא מפרט בצורה ברורה את הגבהה המבוקשת ביחס לגובה מבנה עד בסיס גג רעפים והיא גדולה יותר

* * * * *